

ПРИЛОЖЕНИЕ № 90
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **1 762 934**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **1 764 130**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	510 010,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	510 010,97
1.1	Лестничные клетки		100%	403 561,32
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 155,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 842,74
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	5 555,92
1.4	Содержание мусоропровода		100%	54 895,33
1.5	Противопожарные мероприятия		100%	
1.6	Техобслуживание жилых зданий		100%	536 339,94
II	Общестроительные конструкции		100%	29 069,58
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 421
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	88 828,91
3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 154,04
3.5	Содержание лифтов		100%	333 866,41
3.6	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	466 688,82
III	Профилактический ремонт		100%	327 971,2
	Общестроительные конструкции		100%	124 030
247	Гидроизоляция примыкания козырька по кв.219	м2	14	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	50	
3.3.5	Изготовление и установка деревянного поручня	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	130 219,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	3	
2.3.426	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	6	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	4	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.520	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	46 621,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Внешнее благоустройство		100%	27 100
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	2	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 717,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	109 701,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 016,6
IV	Прочие		100%	45 441,75
V	Услуги по управлению МКД			205 648,61
	ИТОГО (п.1+п.1.1+п.1.1.1+п.1.1.1.1+п.1.1.1.1.1)			1 764 130

Неосвоенные денежные средства за 2024г
Перерасход денежных средств за отчетный период
Итого к распределению денежных средств в 2026г

354 291
134 810
219 481