

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 551 314
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 852 853

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>586 566,74</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>586 566,74</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>403 283,32</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>52 567,25</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>32 720,96</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 789,94</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>90 205,27</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 057 081,93</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>73 672,95</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>38 611,33</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>130 854,16</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>126 942,4</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>687 001,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>779 213,30</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>544 525,30</b>
	<b>Лифты</b>		100%	<b>55 906</b>
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>199 050,74</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	3	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
44	Демонтаж/монтаж термометра сопротивления	комплект	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>242 138,6</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	210,0593	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	40	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	19,8562	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>47 430</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	6	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	3	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	4	
3.5.143	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (грузовые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>234 688</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>185 596,66</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>49 091,34</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>81 708,5</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>348 282,67</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 852 853</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024гг	3271
Перерасход денежных средств за отчетный период	-301 539
Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026г	-298 268