

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 399 887

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 983 960

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	421 740,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	421 740,96
1.1	Лестничные клетки		100%	326 615,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	28 801,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 042,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 555,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 725,46
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	614 333,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	29 395,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 065,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	163 852,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 154,04
3.6	Содержание лифтов		100%	333 866,41
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	689 399,99
	Профилактический ремонт		100%	544 163,7
	Задолженность за 2024			453 330,0
	Санитарно-технических устройств		100%	27 835
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	46 621,7
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	1	
	Общестроительные конструкции		100%	14 742
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	12,6	
	Внешнее благоустройство		100%	1 635
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	145 236,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	106 710,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 525,97
IV	Прочие		100%	59 573,19
V	Услуги по управлению МКД			198 913,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 983 960

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-584 073