

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 289 019
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 148 480

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>499 001,49</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>499 001,49</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>326 417,21</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>50 827,61</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 700,39</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 567,07</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>84 489,21</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 451 459,76</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>73 237,51</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>56 593,73</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>507 685,03</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>126 942,4</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>687 001,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>694 925,3</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>420 251,3</b>
	<b>Задолженность за 2024</b>			<b>25 135,0</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>219 872,5</b>
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	1,5	
2.3.463	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1 м.п.	2	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	23,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.467	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	13	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	2	
2.3.469	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.470	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3,5	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>7 560</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	3	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	3	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>165 798,8</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	8	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	8	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	4	
25	Поверка ТПС	шт.	4	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 885</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>274 674,0</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>186 429,64</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>88 244,31</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>154 179,94</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>348 913,14</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 148 480</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

-859 461