

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 567 561

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 526 717

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	435 526,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	435 526,54
1.1	Лестничные клетки		100%	331 057,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 260,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 856,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 555,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 796,11
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	613 302,19
3.1	Общестроительные конструкции		100%	29 436,1
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 164,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	162 681,28
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 154,04
3.6	Содержание лифтов		100%	333 866,41
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	215 472,7
	Профилактический ремонт		100%	78 336
	Санитарно-технических устройств		100%	30 444
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.400	Врезка в действующие трубопроводы стальные (со сливом и заполнением системы)	1 врезка	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.663	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	1мп	1	
2.3.672	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	Общестроительные конструкции		100%	43 407
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	37,1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 485
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 136,7
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	108 450,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 685,92
IV	Прочие		100%	59 805,32
V	Услуги по управлению МКД			202 610,44
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 526 717

Неосвоенные денежные средства за 2024гг

56 207

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

40 843

Итого к распределению денежных средств в 2026г

97 050