

ПРИЛОЖЕНИЕ № 123
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 450 074
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 130 794

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	522 768
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	522 768
1.1	Лестничные клетки		100%	347 904,77
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 913,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 924,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 064,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	88 960,19
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 418 909,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	58 475,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	52 179,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	494 311,09
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	126 942,4
3.6	Содержание лифтов		100%	687 001,09
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	672 422,04
	Профилактический ремонт		100%	316 635,98
	Задолженность за 2024 г			112 357,00
	Санитарно-технических устройств		100%	100 332
2.3.408	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 50 мм	шт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.424	Смена крана шарового фланцевого Ду до 32	шт	2	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	3	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.571	Ремонт трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм (бандаж)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	199 418,98
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	10	
22	Поверка ЭРСВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТРСВ 2024	шт.	5	
25	Поверка ТПС 2024	шт.	5	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
28	Ремонт ЭРСВ 2 категории	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭРСВ(Ду10-65мм)	шт	8	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	3	
	Внешнее благоустройство		100%	16 885
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
3.5.153	Изготовление и установка деревянно-металлической скамейки	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	243 429,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	192 509,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 919,76
IV	Прочие		100%	155 124,44
V	Услуги по управлению МКД			361 570,75
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			3 130 794

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

680 720,00