

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 316 612

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 638 497

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	381 327,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	381 327,88
1.1	Лестничные клетки		100%	299 999,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 108,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 474,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 555,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	48 189,65
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	523 053,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 535,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 718,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 475,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	43 444,93
3.6	Содержание лифтов		100%	333 879,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	491 349,11
	Профилактический ремонт		100%	345 897,20
	Задолженность денежных средств за 2024			306 455,00
	Санитарно-технических устройств		100%	2 635
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Общестроительные конструкции		100%	21 060
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	18	
	Внешнее благоустройство		100%	3 542,5
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,25	
	ОДПУ ТЭТ		100%	12 204,70
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	145 451,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	106 868,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 583,17
IV	Прочие		100%	42 747,47
V	Услуги по управлению МКД			200 018,6
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 638 497

Перерасход денежных средств за 2025 г бюджет доначислен в 2026г.

-321 885