

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 316 612

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 332 042

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>381 327,88</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	381 327,88
1.1	Лестничные клетки		100%	299 999,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 108,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 474,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 555,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	48 189,65
1.6	Противопожарные мероприятия			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>523 053,6</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 535,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 718,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 475,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	43 444,93
3.6	Содержание лифтов		100%	333 879,06
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>184 894,11</b>
	Профилактический ремонт		100%	39 442,20
	Санитарно-технических устройств		100%	2 635
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>21 060</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	18	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 542,5</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	3,25	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>12 204,70</b>
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭИТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	0,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>145 451,91</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	106 868,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 583,17
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>42 747,47</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>200 018,6</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 332 042</b>

Перерасход денежных средств за 2025 г.

-15 430