

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 052 514
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 098 067

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного**

**I. дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>313 188,77</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>313 188,77</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>190 625,75</b>
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 956,14
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>30 663,84</b>
<b>1.3</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 705,59</b>
<b>1.4</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>38 237,45</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>168 204,53</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>42 737,21</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 234,82</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>47 427,5</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>58 805</b>
	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>394 641,46</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>294 462</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>30 757</b>
2.2.210	Замена автомата на ток до 40 А	шт	2	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	1	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	10	
2.2.242	Монтаж кабеля АВВГ2*4	м	24	
2.2.244	Монтаж гофры	м	34	
2.2.245	Монтаж розетки трехполюсной	шт	1	
2.2.246	Монтаж шкафа (пульта) управления навесного	шт	1	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	1	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>206 940</b>
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	4	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	2	
2.3.553	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160 мм 1 м/п	1м.п.	7	
2.3.557	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1м.п.	4	
2.3.558	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.559	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1м.п.	6	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	14	
2.3.670	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	1мп	12	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>56 765</b>
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	1,5	
3.5.139	Замена мусороприемного клапана	шт	1	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	9,9	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>100 179,46</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>79 211,74</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>20 967,72</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 400,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>188 631,72</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 098 067</b>

Перерасход денежных средств (будет доначислен в 2026 году)

45553