

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 356 187

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 233 932

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	441 007,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	441 007,07
1.1	Лестничные клетки		100%	266 104,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 099,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 203,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 624,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	54 975,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	230 046,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	62 725,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 212,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	59 110,58
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 997,48
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	265 746,5
	Профилактический ремонт		100%	127 603
	Общестроительные конструкции		100%	65 000
	Замена деревянного дверного блока обшитого рейкой		2	
	Санитарно-технических устройств		100%	17 922
2.3.457	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1 м..п.	1	
2.3.459	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 89 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1 м.п.	3	
	Внешнее благоустройство		100%	44 681
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.148	Выполнение работ по валке деревьев с учетом применения телескопической вышки (автокрана), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	9,93	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 143,50
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	104 950,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 192,92
IV	Прочие		100%	40 377,39
V	Услуги по управлению МКД			256 754,50
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 233 932

Неосвоенные денежные средства за 2024 г 138657
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 122255
Неосвоенные денежные средства будут распределены в 2026 г. 260912