

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 790 250

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 749 700

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	207 636,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	207 636,58
1.1	Лестничные клетки		100%	105 501,5
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 711,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 317,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 104,85
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 001,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	107 553,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	27 073,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 785,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 956,08
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 738,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	302 783,08
	Профилактический ремонт		100%	235 760,3
	Общестроительные конструкции		100%	187 600
	Подъезд № 1, 2, утепленная алюминиевая дверь	шт	2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	22 185,3
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 000
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	2 975
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2,5	
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	67 022,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	42 747,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 275,28
IV	Прочие		100%	20 236,53
V	Услуги по управлению МКД			111 490,72
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			749 700

Неосвоенные денежные средства за 2024гг 167 448,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 40 550
Остаток к распределению денежных средств в 2026 207 997,73