

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 874 285

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 991 557

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	543 437,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	543 437,7
1.1	Лестничные клетки		100%	300 822,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	100 900,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 225,38
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	26 447,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	74 041,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	308 009,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	111 123,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 954,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 388,78
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	92 543,04
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	812 289,04
	Профилактический ремонт		100%	655 574,68
	Санитарно-технических устройств		100%	63 182
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.518	Установка (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.525	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 50 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	2	
2.3.641	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	111 265,28
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС 2024	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
43	Демонтаж/монтаж ОДПУ ТЭиТ для проведения очередной гос.поверки	комплект	2	
	Общестроительные конструкции		100%	481 127,4
3.1.205	Ремонт кровельного покрытия в 2 слоя	м2	285,48	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	25,7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	156 714,36
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	123 913,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 800,58
IV	Прочие		100%	52 825,43
V	Услуги по управлению МКД			274 995,04
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 991 557

Неосвоенные денежные средства за 2024 273 076,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 117 272,00
Остаток денежных средств к распределению в 2026г. 155 804,00