

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЭНГЕЛЬСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 226 537

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 226 537

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>442 863,4</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	442 863,4
1.1	Лестничные клетки		100%	238 286,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	95 332,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 426,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 075,48
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 741,57
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>243 484,52</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	75 480,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 853,26
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	59 279,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	83 871,96
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>283 469,39</b>
	Профилактический ремонт		100%	136 039,4
01,001	задолженность за 2025 год	шт		25 508,00
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>110 406,4</b>
2.3.415	Демонтаж, монтаж шайбы	шт	1	
2.3.445	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.446	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.452	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1 м.п.	8,7	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	17,5	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.538	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>125</b>
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>147 429,99</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 832,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 597,49
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 618,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>217 101,96</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 226 537</b>