

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 184 701
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 189 457

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 441,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	316 441,03
1.1	Лестничные клетки		100%	167 911,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 850,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 490,29
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 278,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 604,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 966,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 058,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	397 940,02
	Профилактический ремонт		100%	277 977
	Санитарно-технических устройств		100%	18 777
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.104	Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1	
	Общестроительные конструкции		100%	259 200
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 963,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 854,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	25 108,45
IV	Прочие		100%	39 975,13
V	Услуги по управлению МКД			231 822,69
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 189 457

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году) **4756,27**