

ПРИЛОЖЕНИЕ № 220  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **1 184 701**
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **1 189 457**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			<b>316 441,03</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			<b>316 441,03</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			<b>167 911,69</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			<b>96 850,57</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			<b>41 490,29</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			<b>10 188,48</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			<b>203 278,4</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			<b>60 604,63</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			<b>22 966,08</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			<b>47 058,37</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			<b>72 649,32</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>397 940,02</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			<b>277 977</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			<b>18 777</b>
2.3.101	<b>Прочистка фановой трубы от льда</b>	шт	3	
2.3.104	<b>Замена проушин с замком на металлическую дверь, с применением сварки</b>	шт	1	
2.3.619	<b>Смена крана шарового муфтового Ду до 25</b>	шт	1	
2.3.642	<b>Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)</b>	шт	2	
2.3.659	<b>Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см</b>	1мп	1	
3.4.6	<b>Общестроительные конструкции</b>			<b>259 200</b>
3.4.6	<b>Монтаж ПВХ окон Изделие №6</b>	шт	9	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			<b>119 963,02</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			<b>94 854,57</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			<b>25 108,45</b>
IV	<b>Прочие</b>			<b>39 975,13</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>231 822,69</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 189 457</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году)

**4756,27**