

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: 50 ЛЕТ ВЛКСМ 18

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 154 869
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 108 348

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома  
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	369 521,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	369 521,65
1.1	Лестничные клетки		100%	172 586,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	139 940,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	46 805,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	297 377,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	59 733,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 424,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	122 447,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 772,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	165 165,72
	задолженность за 2024 год	шт		9496
	Профилактический ремонт		100%	23 953
	Санитарно-технических устройств		100%	23 953
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	4	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 716,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 638,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	45 078,54
IV	Прочие		100%	64 541,6
V	Услуги по управлению МКД			211 741,44
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 108 348

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 46 521