

ПРИЛОЖЕНИЕ № 221
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 18**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 154 869 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 108 348 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			369 521,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			369 521,65
1.1	Лестничные клетки			172 586,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			139 940,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			46 805,75
1.4	Дератизация и дезинсекция			10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			297 377,46
3.1	Общестроительные конструкции			59 733,65
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			24 424,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование			122 447,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			90 772,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			165 165,72
	задолженность за 2024 год	шт		9496
	Профилактический ремонт			23 953
	Санитарно-технических устройств			23 953
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт		1
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.		4
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		1
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		1
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп		1
4	Непредвиденный ремонт			131 716,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			86 638,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			45 078,54
IV	Прочие			64 541,6
V	Услуги по управлению МКД			211 741,44
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 108 348

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

46 521