

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: 50 ЛЕТ ВЛКСМ 20

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 101 756

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 337 372

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	331 753,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	331 753,92
1.1	Лестничные клетки		100%	159 352,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	126 934,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 277,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	275 109,78
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 400,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 618,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	117 441,75
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	496 451,57
01,001	задолженность за 2024 год	шт		390 950
	Профилактический ремонт		100%	10 531,3
	Санитарно-технических устройств		100%	7 298
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 233,3
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	2,17	
4	Непредвиденный ремонт		100%	94 970,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 092,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	19 877,43
IV	Прочие		100%	50 531,62
V	Услуги по управлению МКД			183 525,36
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 337 372

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г.) 235616,25