

ПРИЛОЖЕНИЕ № 223
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 101 756
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 337 372

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 331 753,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100% 331 753,92
1.1	Лестничные клетки			100% 159 352,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 126 934,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 35 277,56
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 275 109,78
3.1	Общестроительные конструкции			100% 60 400,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 24 618,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 117 441,75
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 496 451,57
01,001	задолженность за 2024 год	шт		100% 390 950
	Профилактический ремонт			100% 10 531,3
	Санитарно-технических устройств			100% 7 298
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час		1
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		1
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ		1
	Внешнее благоустройство			100% 3 233,3
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжевке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3		2,17
4	Непредвиденный ремонт			100% 94 970,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 75 092,84
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 19 877,43
IV	Прочие			100% 50 531,62
V	Услуги по управлению МКД			100% 183 525,36
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 337 372

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г.)

235616,25