

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 498 133

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 859 836

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	155 573,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	155 573,16
1.1	Лестничные клетки		100%	75 427,41
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 913,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 704,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	206,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 321,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	214 563,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 263,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 804,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 706,85
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	394 346,89
	Задолженность по отчету за 2024г			215 615,0
	Профилактический ремонт		100%	130 800,8
	Санитарно-технических устройств		100%	93 999,5
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.436	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.437	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого Ду 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.440	Смена (монтаж-демонтаж) элеватора № 2	шт	1	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.457	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1 м/п	1 м.п.	0,5	
2.3.458	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1 м/п	1 м.п.	6,5	
2.3.661	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1мп	1,5	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	34 281,3
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	6,87	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 931,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 905,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 026,08
IV	Прочие		100%	17 361,88
V	Услуги по управлению МКД			77 990,69
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			859 836

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

361 703