

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 474 519

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 808 889

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>127 675,74</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	127 675,74
1.1	Лестничные клетки		100%	66 580,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 546,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 235,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	206,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 106,59
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>290 471,98</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 263,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 498,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	103 921,21
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>293 008,63</b>
	Профилактический ремонт		100%	242 386
01,001	задолженность за 2024 год	шт		212293
	Санитарно-технических устройств		100%	18 573
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.652	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>2 520</b>
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>9 000</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>50 622,63</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 194,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 428,37
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 641,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>66 091,08</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>808 889</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026г.

-334 370