

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: 50 ЛЕТ ВЛКСМ 28

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 484 842

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 584 060

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	129 553,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	129 553,45
1.1	Лестничные клетки		100%	66 991,22
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 225,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 589,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	206,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 540,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	287 132,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 058,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 754,79
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	103 530,73
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	68 042,62
	задолженность за 2024г			19 987,00
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 055,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 003,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 052,14
IV	Прочие		100%	31 802,21
V	Услуги по управлению МКД			67 529,28
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			584 060

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

99 218