

ПРИЛОЖЕНИЕ № 222
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 164 619
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 107 161

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 382 155,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100% 382 155,17
1.1	Лестничные клетки			100% 178 715,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 143 027,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 50 224,24
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 223 252,23
3.1	Общестроительные конструкции			100% 60 753,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 24 969,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 52 454,51
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 224 584,34
	Профилактический ремонт			100% 79 231,5
	Санитарно-технических устройств			100% 13 815,5
	задолженность за 2024 год			65 416,0
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилями до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,5	
4	Непредвиденный ремонт			100% 145 352,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 94 914,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 50 438,33
IV	Прочие			100% 45 200,04
V	Услуги по управлению МКД			231 968,9
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 107 161

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

57 458,00