

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 164 619
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 107 161

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	382 155,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	382 155,17
1.1	Лестничные клетки		100%	178 715,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	143 027,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	50 224,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	223 252,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 753,72
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 969,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 454,51
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	224 584,34
	Профилактический ремонт		100%	79 231,5
	Санитарно-технических устройств		100%	13 815,5
	задолженность за 2024 год			65 416,0
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.643	Смена спускника с вентилей до Ду 32 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	145 352,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 914,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 438,33
IV	Прочие		100%	45 200,04
V	Услуги по управлению МКД			231 968,9
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				1 107 161

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 57 458,00