

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 491 752

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 573 123

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	147 706,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	147 706,08
1.1	Лестничные клетки		100%	72 576,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	34 924,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 845,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 819,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 540,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	220 744,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 125,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 853,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 975,91
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	118 692
	Профилактический ремонт		100%	62 043,5
01,001	задолженность за 2024 год	шт		41665
	Санитарно-технических устройств		100%	16 018,5
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	1,5	
2.3.578	Установка(настройка) клапана предохранительного Ду 15	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 360
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 648,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	38 545,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 103,5
IV	Прочие		100%	17 489,12
V	Услуги по управлению МКД			68 491,56
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			573 123

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-81 371