

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 567 492

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 603 331

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>163 067,7</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	163 067,7
1.1	Лестничные клетки		100%	88 265,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 378,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 064,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 819,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 540,64
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>215 240,42</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 551,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 705,19
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 194,95
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>121 571,41</b>
	Задолженность по отчету за 2024г			60 606,00
	Профилактический ремонт		100%	13 370
	Санитарно-технических устройств		100%	13 370
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.457	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1 м..п.	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>47 595,41</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 639,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	9 955,87
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 159,49</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>86 291,57</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>603 331</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

35 839