

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 880 485

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 271 952

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	557 086,74
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	557 086,74
1.1	Лестничные клетки		100%	360 917,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 523,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 596,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 163,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	66 885,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	633 227,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	42 838,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 512,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	69 510,57
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 165,44
3.6	Содержание лифтов		100%	412 200,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	739 885,35
	Задолженность по отчету за 2024г			167 519,00
	Профилактический ремонт		100%	400 982,8
	Санитарно-технических устройств		100%	400 982,8
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	4	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.444	Смена (демонтаж-монтаж) спускника с вентилей Ду 15 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.459	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 89 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1 м.п.	0,8	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самоточной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	62	
2.3.467	Ремонт опорной системы самоточной канализации (демонтаж-монтаж)	1 м.п.	34	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 76 мм 1 м/п	1м.п.	0,4	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	171 383,55
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	135 534,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 849,5
IV	Прочие		100%	51 431,29
V	Услуги по управлению МКД			290 321,01
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 271 952

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

391 467