

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **639 532**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **647 504**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>215 255,1</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>215 255,1</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>121 562,02</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>52 688,76</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>16 176,57</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>2 721,16</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>22 106,59</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>217 757,43</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 720,93</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>10 804,39</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>32 443,42</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>25 388,48</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>137 400,21</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>102 437,12</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2024г</b>			<b>19 073,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>28 281</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>28 281</b>
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>55 083,12</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>43 561</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>11 522,12</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>18 657,42</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>93 397,36</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>647 504</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

7 972