

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 162 334
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 133 192

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>356 179,3</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	356 179,3
1.1	Лестничные клетки		100%	179 258,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	132 596,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 135,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>226 181,27</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 651,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 528,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 927,81
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>277 231,29</b>
	задолженность за 2024 год			100 234,00
	Профилактический ремонт		100%	42 859
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>42 859</b>
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через	1 м.п.	2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>134 138,29</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 728,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 410,03
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>42 086,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>231 514,17</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 133 192</b>