

ПРИЛОЖЕНИЕ № 224
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 162 334
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 133 192

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	356 179,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	356 179,3
1.1	Лестничные клетки			100%	179 258,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	132 596,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	34 135,56
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	226 181,27
3.1	Общестроительные конструкции			100%	60 651,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	26 528,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	53 927,81
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	277 231,29
	задолженность за 2024 год				100 234,00
	Профилактический ремонт			100%	42 859
	Санитарно-технических устройств			100%	42 859
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт		2	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через	1 м.п.		2	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт		2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп		2	
4	Непредвиденный ремонт			100%	134 138,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	94 728,26
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	39 410,03
IV	Прочие			100%	42 086,02
V	Услуги по управлению МКД				231 514,17
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 133 192

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

29 142