

ПРИЛОЖЕНИЕ № 225
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 163 121
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 163 121

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			322 729,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			322 729,25
1.1	Лестничные клетки			178 457,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			102 181,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			31 901,86
1.4	Дератизация и дезинсекция			10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			218 422,62
3.1	Общестроительные конструкции			60 682,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			25 119,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование			47 546,47
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			350 336,49
	Профилактический ремонт			207 171,1
	Санитарно-технических устройств			91 971,1
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт		1
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт		1
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт		1
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.		0,5
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.		2
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.		5,9
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт		1
2.3.609	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 80 мм	шт		1
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		1
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп		1,5
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп		4,5
IV	Общестроительные конструкции			115 200
3.4.6	Монтаж ПВХ окон Изделие №6	шт		4
4	Непредвиденный ремонт			143 165,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			114 450,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			28 715,33
IV	Прочие			39 961,5
V	Услуги по управлению МКД			231 671,04
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 163 121