

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 163 121

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 163 121

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 322 729,25 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 322 729,25 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 178 457,86 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 102 181,05 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 31 901,86 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 10 188,48 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 218 422,62 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 60 682,35 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 25 119,48 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 47 546,47 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 85 074,32 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 350 336,49 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 207 171,1 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 91 971,1 |
| 2.3.442 | Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ | шт | 1 | |
| 2.3.493 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях | 1 перекрыт | 1 | |
| 2.3.519 | Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80 | шт | 1 | |
| 2.3.542 | Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п | 1м.п. | 0,5 | |
| 2.3.545 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | 1м.п. | 2 | |
| 2.3.554 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1м.п. | 5,9 | |
| 2.3.601 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях | 1 перекрыт | 1 | |
| 2.3.609 | Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду до 80 мм | шт | 1 | |
| 2.3.619 | Смена крана шарового муфтового Ду до 25 | шт | 1 | |
| 2.3.648 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия | 1мп | 1,5 | |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп | 4,5 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 115 200 |
| 3.4.6 | Монтаж ПВХ окон Изделие №6 | шт | 4 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 143 165,39 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 114 450,06 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 28 715,33 |
| IV | Прочие | | 100% | 39 961,5 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 231 671,04 |
| ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 1 163 121 |