

ПРИЛОЖЕНИЕ № 226
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **50 ЛЕТ ВЛКСМ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 161 047
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 161 047

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 319 749,57
1	Уборка вне квартирных мест общего пользования			100% 319 749,57
1.1	Лестничные клетки			100% 179 401,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 97 598,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 32 560,83
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 298 228,7
3.1	Общестроительные конструкции			100% 60 598,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 27 862,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 124 692,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 251 686,67
	задолженность за 2024 год			30 200,0
	Профилактический ремонт			100% 84 278,05
	Электроснабжение и электротехнических устройств			100% 11 092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного	шт	1	
	Санитарно-технических устройств			100% 64 460,4
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,5	
2.3.451	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	6,5	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2,7	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1	шт	0,5	
	Внешнее благоустройство			100% 8 725
3.5.137	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после	м3	2,5	
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт			100% 137 208,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 106 948,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 30 260,26
IV	Прочие			100% 60 123,83
V	Услуги по управлению МКД			231 257,76
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 161 047