

ПРИЛОЖЕНИЕ № 228
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 236 890 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 289 137 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			54 190,9
1	Уборка вне квартирных мест общего пользования			54 190,9
1.1	Лестничные клетки			27 478,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			14 747,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			11 106,36
1.4	Дератизация и дезинсекция			858,6
II	Техобслуживание жилых зданий			79 598,33
3.1	Общестроительные конструкции			26 818,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			5 363,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование			28 082,34
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			19 334,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			101 904,52
01,001	Профилактический ремонт			23 036
	Задолженность за 2024 год	шт		58955
	Электроснабжение и электротехнических устройств			16 500
2.2.239	Перевод наружного освещения от трансформаторной подстанции на вводно-распределительные устройства	шт.		1
	Санитарно-технических устройств			6 536
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт		1
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт		1
4	Непредвиденный ремонт			19 913,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			15 745,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			4 167,94
IV	Прочие			12 048,56
V	Услуги по управлению МКД			41 394,73
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			289 137
	Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году)			52247