

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	236 890
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	289 137

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	54 190,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	54 190,9
1.1	Лестничные клетки		100%	27 478,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	14 747,32
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 106,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	858,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	79 598,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 818,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	5 363,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	28 082,34
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 334,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	101 904,52
	Профилактический ремонт		100%	23 036
01,001	задолженность за 2024 год	шт		58955
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 500
2.2.239	Перевод наружного освещения от трансформаторной подстанции на вводно-распределительные устройства	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 536
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	19 913,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	15 745,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	4 167,94
IV	Прочие		100%	12 048,56
V	Услуги по управлению МКД			41 394,73
	ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)			289 137

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году) 52247