

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 192 623

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 540 270

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	60 760,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	60 760,11
1.1	Лестничные клетки		100%	30 606,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 623,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 843,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 687,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	78 127,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 818,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	4 966,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	27 008,52
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 334,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	350 975,96
	Профилактический ремонт		100%	71 104
01,001	задолженность за 2024 год	шт		260018
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 500
2.2.239	Перевод наружного освещения от трансформаторной подстанции на вводно-распределительные устройства	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 536
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	48 068
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
40	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	19 853,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	15 698,49
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	4 155,47
IV	Прочие		100%	12 039,19
V	Услуги по управлению МКД			38 366,88
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				540 270

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году)

347647