

ПРИЛОЖЕНИЕ № 229  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 192 623
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 540 270

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100% <b>60 760,11</b>
1	<b>Уборка вне квартирных мест общего пользования</b>			100% <b>60 760,11</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			100% <b>30 606,11</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			100% <b>19 623,08</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			100% <b>8 843,45</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			100% <b>1 687,47</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100% <b>78 127,71</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			100% <b>26 818,84</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			100% <b>4 966,23</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			100% <b>27 008,52</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			100% <b>19 334,12</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100% <b>350 975,96</b>
01,001	<b>Профилактический ремонт</b>			100% <b>71 104</b>
	<b>задолженность за 2024 год</b>	шт		<b>260018</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>			100% <b>16 500</b>
2.2.239	Перевод наружного освещения от трансформаторной подстанции на вводно-распределительные устройства	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100% <b>6 536</b>
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.564	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 20 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>			100% <b>48 068</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
24	Проверка ТСРВ	шт.	1	
25	Проверка ТПС	шт.	3	
26	Проверка СДВИ	шт.	2	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	2	
40	Проверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100% <b>19 853,96</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100% <b>15 698,49</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			100% <b>4 155,47</b>
IV	<b>Прочие</b>			100% <b>12 039,19</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			38 366,88
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>540 270</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026 году)

347647