

ПРИЛОЖЕНИЕ № 231  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 318 938
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 158 835

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>332 142,71</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	332 142,71
1.1	Лестничные клетки		100%	163 996
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	122 219,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 893,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 033,6
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>186 612,33</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 109,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 331,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 522,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>355 869,32</b>
	Профилактический ремонт		100%	241 008
	Санитарно-технических устройств		100%	129 114
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.427	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.428	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	2	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	4,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 89 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1м.п.	1,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>111 894</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	шт	1,000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>114 861,32</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 062,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 798,64
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 817,64</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>244 393</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 158 835</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2024	252080
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	160 103
Итого остаток денежных средств на 2026 год	412183