

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 318 938

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 157 941

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	332 142,71
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	332 142,71
1.1	Лестничные клетки		100%	163 996
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	122 219,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 893,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 033,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	186 612,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 109,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 331,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 522,67
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	354 975,32
	Профилактический ремонт		100%	240 114
	Санитарно-технических устройств		100%	129 114
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	5	
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.427	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.428	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	1	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	2	
2.3.453	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1 м.п.	2	
2.3.464	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1 м.п.	4,5	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.529	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 80 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.551	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 89 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1м.п.	1,5	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	111 000
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	шт	1,000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 861,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	94 062,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 798,64
IV	Прочие		100%	39 817,64
V	Услуги по управлению МКД			244 393
ИТОГО (п.1+п.2.3.4+п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.5+п.4+п.5)				1 157 941

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2024 252080
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 160 997
Итого остаток денежных средств на 2026 год 413077