

ПРИЛОЖЕНИЕ № 232
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 201 361

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 203 509

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	715 447,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	715 447,49
1.1	Лестничные клетки		100%	337 283,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	292 261,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	65 843,91
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 058,58
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	481 146,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	152 675
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	53 348,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	98 065,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	177 057,76
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 400 639,84
III	Профилактический ремонт		100%	1 148 623
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11092,65
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	108 211
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.582	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 133мм 1 м/п (с применением сварочных работ)	1 м.п	2	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.624	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	1 027 194
3.1.15	Внутренняя отделка	шт	5	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон Изделие №5	шт	17	
	Внешнее благоустройство		100%	2 125
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	17	
4	Непредвиденный ремонт		100%	252 016,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	199 269,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 747,54
IV	Прочие		100%	84 921,26
V	Услуги по управлению МКД			521 354,21
	ИТОГО (n.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			3 203 509

неосвоенные денежные средства за отчетный период 2024

134 777,00

перерасход денежных средств за отчетный период 2025

2 148

Итого к распределению

132 629,00