

ПРИЛОЖЕНИЕ № 232  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 201 361
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 203 509

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>715 447,49</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>715 447,49</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>337 283,78</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>292 261,22</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>65 843,91</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>20 058,58</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>481 146,44</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>152 675</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>53 348,39</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>98 065,29</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>177 057,76</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>1 400 639,84</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>1 148 623</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>11092,65</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>108 211</b>
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.544	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1м.п.	0,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.582	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 133мм 1 м/п (с применением сварочных работ)	1 м.п	2	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.624	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 40	шт	1	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п	1мп	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
3.1.15	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>1 027 194</b>
3.4.5	Внутренняя отделка	шт	5	
	Монтаж ПВХ окон. Изделие №5	шт	17	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 125</b>
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	17	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>252 016,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>199 269,3</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>52 747,54</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>84 921,26</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>521 354,21</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>3 203 509</b>

неосвоенные денежные средства за отчетный период 2024 134 777,00  
перерасход денежных средств за отчетный период 2025 2 148  
Итого к распределению 132 629,00