

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКОЕ ШОССЕ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 355 161

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 374 456

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	340 204,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	340 204,17
1.1	Лестничные клетки		100%	149 545,18
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	119 552,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	60 918,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 754,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 009,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 767,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 327,43
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	545 146,95
	Профилактический ремонт		100%	220 253,95
01,001	Задолженность за 2025 год	шт		206245
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	33 277,95
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	75 976
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.465	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1 м.п.	2,5	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	6	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	111 000
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп		
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 648
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 814,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 833,22
IV	Прочие		100%	39 768,34
V	Услуги по управлению МКД			245 582,65
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 374 456

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

19 296,00