

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 720 163

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 784 502

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	241 207,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	241 207,36
1.1	Лестничные клетки		100%	112 017,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	85 425,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 735,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 028,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	149 914,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	42 235,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 458,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 896,82
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 323,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	222 168,67
	задолженность за 2024 г.			65 427,00
	Профилактический ремонт		100%	82 513,39
	Санитарно-технических устройств		100%	13 484,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	1,5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	69 028,89
38	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	74 228,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 692,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 536,1
IV	Прочие		100%	27 769
V	Услуги по управлению МКД			143 442,24
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			784 502

Перерасход денежных средств за отчетный период будет доначислен в 2026 году 64 339