

ПРИЛОЖЕНИЕ № 260  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 715 829
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 760 456

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				5
1	2	3	4	
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>237 747,54</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>237 747,54</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>116 049,71</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>84 682,11</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>30 446,27</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>6 569,45</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>151 330,1</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>42 234,37</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>16 607,5</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 164,99</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>51 323,24</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>201 002,71</b>
	<b>задолженность за 2024 г.</b>			<b>27 282,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>99 939,18</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>2 109,68</b>
2.2.231	Замена фотопропелей	шт.	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>97 829,5</b>
2.3.481	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>73 781,53</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>58 338,94</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>15 442,59</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 796,19</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>142 578,96</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>760 456</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

44 626