

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	715 829
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	760 456

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>237 747,54</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	237 747,54
1.1	Лестничные клетки		100%	116 049,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 682,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 446,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 569,45
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>151 330,1</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	42 234,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 607,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 164,99
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 323,24
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>201 002,71</b>
	задолженность за 2024 г.			27 282,00
	Профилактический ремонт		100%	99 939,18
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 109,68
2.2.231	Замена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	97 829,5
2.3.481	Реконструкция линии ГВС Ду 32	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.519	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	1	
2.3.523	Смена (демонтаж-монтаж) обратного клапана муфтового ф 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>73 781,53</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 338,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 442,59
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 796,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>142 578,96</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>760 456</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г) 44 626