

ПРИЛОЖЕНИЕ № 261
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 132 416
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 132 416

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100% 361 167,34
1	Уборка вне квартирных мест общего пользования			100% 361 167,34
1.1	Лестничные клетки			100% 141 976,94
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 167 369,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 41 632,4
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100% 190 951,43
3.1	Общестроительные конструкции			100% 49 257,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 22 767,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 46 277,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100% 311 147,62
	Профилактический ремонт			100% 138 959
	задолженность за 2024 год			53 493
	Электроснабжение и электротехнических устройств			100% 33 277,0
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
	Санитарно-технических устройств			100% 51 681,7
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	3,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	3,8	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	4,5	
	Внешнее благоустройство			100% 54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт			100% 118 695,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% 93 852,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 24 843,25
IV	Прочие			100% 39 775,88
V	Услуги по управлению МКД			229 373,88
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 132 416