

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 132 416
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 132 416

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>361 167,34</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>361 167,34</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>141 976,94</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>167 369,52</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>41 632,4</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 188,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>190 951,43</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>49 257,02</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>22 767,68</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>46 277,41</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>72 649,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>311 147,62</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>138 959</b>
	<b>задолженность за 2024 год</b>			<b>53 493</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>33 277,0</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>51 681,7</b>
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.537	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.543	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	3,5	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	3,8	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	4,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>54 000</b>
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 695,92</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>93 852,67</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>24 843,25</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 775,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>229 373,88</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 132 416</b>