

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 212 676

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 302 201

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	607 181,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	607 181,39
1.1	Лестничные клетки		100%	376 413,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	95 407,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 703,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 763,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	90 893,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	781 589,48
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 491,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 762,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	76 641,8
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 093,26
3.6	Содержание лифтов		100%	549 600,83
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	522 547,86
	Задолженность по отчету за 2024г			185 782,00
	Профилактический ремонт		100%	147 147,6
	Санитарно-технических устройств		100%	73 355,6
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	4	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	7	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	2,2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.642	Смена(демонтаж-монтаж) спусника с вентилем ДУ 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.651	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1мп	3	
	Лифты		100%	73 792
2.5.156	Замена основных (тяг.) канатов (диаметр 10,5 мм, 93 м)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	189 618,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	149 954,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 663,78
IV	Прочие		100%	55 492,4
V	Услуги по управлению МКД			335 389,38
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 302 201

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

89 525