

ПРИЛОЖЕНИЕ № 262  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)  | 1 161 925 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 161 925 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			<b>326 900,36</b>
1	<b>Уборка вне квартирных мест общего пользования</b>			<b>326 900,36</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			<b>159 247,71</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			<b>119 050,53</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			<b>38 413,64</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			<b>10 188,48</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			<b>208 300,76</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			<b>64 705,13</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			<b>22 618,88</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			<b>48 327,43</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			<b>72 649,32</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>360 339,68</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			<b>186 902,6</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>			<b>22 185</b>
2.2.226	<b>Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения</b>	шт	2,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			<b>24 717,3</b>
2.3.101	<b>Прочистка фановой трубы от льда</b>	шт	3	
2.3.404	<b>Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм</b>	шт	1	
2.3.414	<b>Ремонт свища трубопровода стального</b>	свищ	1	
2.3.450	<b>Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п</b>	1 м.п.	1,7	
2.3.496	<b>Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм</b>	шт	1	
2.3.604	<b>Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм</b>	шт	2	
2.3.647	<b>Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п</b>	шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>			<b>140 000</b>
3.1.15	<b>Внутренняя отделка</b>	шт	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			<b>173 437,08</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			<b>119 454,54</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			<b>53 982,54</b>
IV	<b>Прочие</b>			<b>39 568,96</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>226 815,24</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 161 925</b>