

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 161 925

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 161 925

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>326 900,36</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>326 900,36</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>159 247,71</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>119 050,53</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>38 413,64</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>10 188,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>208 300,76</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>64 705,13</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>22 618,88</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>48 327,43</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>72 649,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>360 339,68</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>186 902,6</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>22 185</b>
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>24 717,3</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	3	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.450	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1 м.п.	1,7	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	<b>140 000</b>
3.1.15	Внутренняя отделка	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>173 437,08</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>119 454,54</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>53 982,54</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 568,96</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>226 815,24</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>				<b>1 161 925</b>