

ПРИЛОЖЕНИЕ № 263  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 135 199
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 135 199

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. Многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1		2	3	4
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100% <b>342 301,87</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100% <b>342 301,87</b>
1.1	Лестничные клетки			100% <b>176 713,62</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% <b>116 076,31</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% <b>39 323,46</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% <b>10 188,48</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100% <b>227 141,28</b>
3.1	Общестроительные конструкции			100% <b>64 635,19</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% <b>25 074,88</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% <b>52 356,89</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% <b>85 074,32</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100% <b>306 097,02</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			100% <b>167 367</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>			100% <b>43 140</b>
2.2.237	Выполнение работ по установке трех светильников наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100% <b>124 227</b>
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.456	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	шт	4	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	3,5	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	3,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100% <b>138 730,02</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100% <b>90 273,26</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% <b>48 456,76</b>
IV	<b>Прочие</b>			100% <b>39 064</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>220 594,81</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 135 199</b>