

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 135 199

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 135 199

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>342 301,87</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>342 301,87</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>176 713,62</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>116 076,31</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>39 323,46</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>10 188,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>227 141,28</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>64 635,19</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 074,88</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>52 356,89</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>85 074,32</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>306 097,02</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>167 367</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>43 140</b>
2.2.237	Выполнение работ по установке трех светильников наружного освещения	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>124 227</b>
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.404	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.442	Установка (демонтаж-монтаж) кранов балансировочных ф до 32 мм, на ТУ	шт	1	
2.3.448	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	шт	1,5	
2.3.454	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 32 мм 1 м/п	1 м.п.	2	
2.3.456	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 40 мм 1 м/п	шт	4	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	2,5	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.526	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	3	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	3,5	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	3,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>138 730,02</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>90 273,26</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>48 456,76</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>39 064</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>220 594,81</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 135 199</b>