

ПРИЛОЖЕНИЕ № 265  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 104 748
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 049 923

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома  | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|---|-------------------|---|---|
|         |   |                   |   | 1   |
| I       | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>   |                   |   | <b>404 117,58</b>   |
| 1       | <b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>   |                   | 100%                                      | <b>404 117,58</b>   |
| 1.1     | <b>Лестничные клетки</b>  |                   | 100%                                      | <b>174 340,32</b>   |
| 1.2     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>                                     |                   | 100%                                      | <b>178 043,85</b>   |
| 1.3     | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>                                     |                   | 100%                                      | <b>41 544,93</b>  |
| 1.4     | <b>Дератизация и дезинсекция</b>  |                   | 100%                                      | <b>10 188,48</b>  |
| II      | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>   |                   | 100%                                      | <b>222 558,33</b>   |
| 3.1     | <b>Общестроительные конструкции</b>   |                   | 100%                                      | <b>57 805,08</b>  |
| 3.2     | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>   |                   | 100%                                      | <b>25 564,88</b>  |
| 3.3     | <b>Санитарно-техническое оборудование</b>   |                   | 100%                                      | <b>54 114,05</b>  |
| 3.5     | <b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>   |                   | 100%                                      | <b>85 074,32</b>  |
| III     | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                   | 100%                                      | <b>161 603,26</b>   |
|         | <b>Профилактический ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>23 780,5</b>   |
|         | <b>Санитарно-технических устройств</b>  |                   | 100%                                      | <b>23 780,5</b>   |
| 2.3.101 | Прочистка фановой трубы от льда   | шт                | 1   |   |
| 2.3.496 | Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм  | шт                | 1   |   |
| 2.3.566 | Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)  | шт                | 1   |   |
| 2.3.601 | Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях  | 1 перекрыт        | 1   |   |
| 2.3.659 | Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см | 1мп               | 1,5                                       |   |
| 4       | <b>Непредвиденный ремонт</b>  |                   | 100%                                      | <b>137 822,76</b>   |
| 4.1     | <b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>  |                   | 100%                                      | <b>91 028,96</b>  |
| 4.2     | <b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>   |                   | 100%                                      | <b>46 793,8</b>   |
| IV      | <b>Прочие</b>   |                   | 100%                                      | <b>39 214,29</b>  |
| V       | <b>Услуги по управлению МКД</b>   |                   |   | <b>222 429,64</b>   |
|         | <b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>   |                   |   | <b>1 049 923</b>  |

неосвоенные денежные средства за отчетный период

54 824,90