

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **БУЛГАКОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 104 748
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 049 923

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	404 117,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	404 117,58
1.1	Лестничные клетки		100%	174 340,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	178 043,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 544,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	222 558,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	57 805,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 564,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 114,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	161 603,26
	Профилактический ремонт		100%	23 780,5
	Санитарно-технических устройств		100%	23 780,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 822,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 028,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 793,8
IV	Прочие		100%	39 214,29
V	Услуги по управлению МКД			222 429,64
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 049 923

неосвоенные денежные средства за отчетный период	54 824,90
--	-----------