

ПРИЛОЖЕНИЕ № 298  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 089 606

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 079 537

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>916 000,61</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>916 000,61</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>639 897,31</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>108 474,03</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>42 766,26</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>15 622,34</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>109 240,67</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 084 790,59</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>65 405,41</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>56 617,75</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>127 509,94</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>136 798,4</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>698 459,09</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>507 680,62</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2024г</b>			<b>135 969</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>93 066,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>62 593,5</b>
2.3.401	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.462	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1 м.п.	3	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.493	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	3	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	3,5	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	2	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>30 473</b>
2.5.162	Замена шкива ограничителя скорости	шт	1	
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>278 645,12</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>220 358,97</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>58 286,15</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>85 888,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>485 176,75</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>3 079 537</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

10 069,00