

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 156 866

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 368 272

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	393 900,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	393 900,93
1.1	Лестничные клетки		100%	168 026,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	175 542,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	40 143,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	203 045,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 665,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 866,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 863,13
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 649,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	505 978
	Профилактический ремонт		100%	98 714,5
	задолженность за 2024 г			290 387,0
	Санитарно-технических устройств		100%	95 714,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	1,5	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	3	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	11	
2.3.662	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1мп	2	
	Внешнее благоустройство		100%	3 000
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	116 876,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 414,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 462,44
IV	Прочие		100%	39 489,76
V	Услуги по управлению МКД			225 858,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 368 272

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

211 406