

ПРИЛОЖЕНИЕ № 249  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: ЧАЙКОВСКОГО 2

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)  | 1 156 866 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 368 272 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100% <b>393 900,93</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>			100% <b>393 900,93</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>			100% <b>168 026,07</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>			100% <b>175 542,54</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>			100% <b>40 143,84</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>			100% <b>10 188,48</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100% <b>203 045,24</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>			100% <b>60 665,91</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			100% <b>22 866,88</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>			100% <b>46 863,13</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>			100% <b>72 649,32</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100% <b>505 978</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>			100% <b>98 714,5</b>
	<b>задолженность за 2024 г</b>			<b>290 387,0</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100% <b>95 714,5</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.434	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.506	Ремонт свища трубопровода стального	шт	1	
2.3.556	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех. подвалах, тех. этажах)	1м.п.	1,5	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	3	
2.3.614	Ремонт свища трубопровода стального	1 свищ	1	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	2	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
2.3.650	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	11	
2.3.662	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех.этажах) со сборкой у	1мп	2	
3.5.138	<b>Внешнее благоустройство</b>			100% <b>3 000</b>
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100% <b>116 876,5</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100% <b>92 414,06</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>			100% <b>24 462,44</b>
IV	<b>Прочие</b>			100% <b>39 489,76</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>225 858,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 368 272</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

211 406