

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 164 390
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 074 434
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	393 616,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	393 616,93
1.1	Лестничные клетки		100%	179 476,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	162 120,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	41 832,17
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	205 685,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	40 242,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 426,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 942,23
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	201 981,11
	Профилактический ремонт		100%	69 006
	Санитарно-технических устройств		100%	7 946
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2	
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2	
	Общестроительные конструкции		100%	36 260
онтаж черд	Монтаж чердачных продухов в МКД	1	20	
	Внешнее благоустройство		100%	24 800
	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.141	Непредвиденный ремонт		100%	132 975,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 366,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 608,89
IV	Прочие		100%	40 076,89
V	Услуги по управлению МКД			233 072,76
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				1 074 434

Неосвоенные денежные средства за 2024г	25 282
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	89 956
Итого к распределению денежные средства на 2026г	115 238