

ПРИЛОЖЕНИЕ № 250
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЧАЙКОВСКОГО 3

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 164 390
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 074 434

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	393 616,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	393 616,93
1.1	Лестничные клетки			100%	179 476,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	162 120,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	41 832,17
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	205 685,86
3.1	Общественные конструкции			100%	40 242,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	26 426,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	53 942,23
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	201 981,11
	Профилактический ремонт			100%	69 006
	Санитарно-технических устройств			100%	7 946
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	2		
2.3.648	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1мп	2		
	Общественные конструкции			100%	36 260
онтаж чердак	Монтаж чердачных продухов в МКД		1	20	
	Внешнее благоустройство			100%	24 800
3.5.141	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек на придомовых территориях МКД	шт	1		
4	Непредвиденный ремонт			100%	132 975,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	95 366,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	37 608,89
IV	Прочие			100%	40 076,89
V	Услуги по управлению МКД				233 072,76
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 074 434
	Неосвоенные денежные средства за 2024г				25 282
	Неосвоенные денежные средства за отчетный период				89 956
	Итого к распределению денежные средства на 2026г				115 238