

ПРИЛОЖЕНИЕ № 251
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 4**

- | | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 137 332 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 027 014 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	324 971,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	324 971,28
1.1	Лестничные клетки			100%	175 472,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	106 626,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	32 683
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	225 539,93
3.1	Общестроительные конструкции			100%	60 630,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	25 525,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	54 309,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	207 760,49
	Профилактический ремонт			100%	76 894,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств			100%	46 900
2.2.213	Замена автомата на ток до 25 А	шт	6		
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	6		
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	68		
2.2.244	Монтаж гофры	м	68		
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	6		
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	6		
	Санитарно-технических устройств			100%	26 994,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1		
2.3.461	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации ДУ 160 мм 1 м/п	1 м.п.	3		
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1		
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2		
2.3.547	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	0,5		
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1		
3.5.138	Внешнее благоустройство			100%	3 000
4	Непредвиденный ремонт			100%	130 865,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	93 698,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	37 167,45
IV	Прочие			100%	39 745,22
V	Услуги по управлению МКД				228 997,20
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 027 014

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

110 318