

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 137 332

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 027 014

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	324 971,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	324 971,28
1.1	Лестничные клетки		100%	175 472,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 626,9
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 683
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 188,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	225 539,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	60 630,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 525,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 309,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	207 760,49
	Профилактический ремонт		100%	76 894,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	46 900
2.2.213	Замена автомата на ток до 25 А	шт	6	
2.2.219	Монтаж выключателя	шт.	6	
2.2.241	Монтаж кабеля АВВГ 2*2,5	м	68	
2.2.244	Монтаж гофры	м	68	
2.2.247	Монтаж распределительной коробки IP 56	шт	6	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные IP 54	шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	26 994,5
2.3.414	Ремонт свища трубопровода стального	свищ	1	
2.3.461	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации ДУ 160 мм 1 м/п	1 м.п.	3	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.545	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	2	
2.3.547	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1 м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	1м.п.	0,5	
2.3.554	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1м.п.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 000
3.5.138	Установка контейнеров для сбора ТКО на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	130 865,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 698,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 167,45
IV	Прочие		100%	39 745,22
V	Услуги по управлению МКД			228 997,20
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 027 014

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

110 318