

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 574 992

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 574 992

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	211 356,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	211 356,7
1.1	Лестничные клетки		100%	91 159,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 709,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 117,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 370,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	110 760,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 664,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 254,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 180,68
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 660,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	115 177,73
	Профилактический ремонт		100%	55 878,5
	Санитарно-технических устройств		100%	52 883,5
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,7	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1м.п.	0,4	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	2,2	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п (в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 995
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	59 299,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 887,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 411,43
IV	Прочие		100%	23 170,3
V	Услуги по управлению МКД			114 526,98
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			574 992