

ПРИЛОЖЕНИЕ № 252  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: ЧАЙКОВСКОГО 5

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 574 992
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 574 992

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>211 356,7</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>211 356,7</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>91 159,91</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>88 709,52</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 117,09</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 370,18</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>110 760,09</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>20 664,61</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>13 254,6</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>36 180,68</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>40 660,2</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>115 177,73</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>55 878,5</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>52 883,5</b>
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.542	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	1м.п.	1,7	
2.3.549	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 50 мм 1 м/п	1м.п.	0,4	
2.3.555	Замена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п через перекрытие (в квартирах), с послед	1м.п.	2,2	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	2	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 995</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	0,5	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>59 299,23</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>46 887,8</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>12 411,43</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>23 170,3</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>114 526,98</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>574 992</b>