

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 064 670

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 113 093

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	371 598,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	371 598,95
1.1	Лестничные клетки		100%	173 030,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	149 989,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	42 179,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 399,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	228 134,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	52 814,04
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 916,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 083,63
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 320,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	256 450,37
	Профилактический ремонт		100%	55 669,5
	задолженность за 2024 год	шт		91 044
	Санитарно-технических устройств		100%	55 669,5
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.496	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	1	
2.3.512	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.513	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	1	
2.3.528	Установка (демонтаж-монтаж) фильтра ФМФ фланцевого ДУ 50 мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.565	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 25 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.566	Установка ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	1	
2.3.647	Смена (демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1 м/п	шт	0,5	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 736,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 768,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 968,1
IV	Прочие		100%	44 847,72
V	Услуги по управлению МКД			212 061,36
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 113 093

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2026г)

48 423