

ПРИЛОЖЕНИЕ № 295
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.
Утверждаю:
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: ЧАЙКОВСКОГО 8

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 710 130
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 710 130

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)	
				1	2
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			100%	276 074,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100%	276 074,39
1.1	Лестничные клетки			100%	109 644,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100%	124 044,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100%	35 985,58
1.4	Дератизация и дезинсекция			100%	6 399,63
II	Техобслуживание жилых зданий			100%	133 079,9
3.1	Общестроительные конструкции			100%	25 458,84
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100%	16 359,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100%	39 938,32
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100%	51 323,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома			100%	80 300,01
	Профилактический ремонт			100%	7 106
	Санитарно-технических устройств			100%	5 609
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт		1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт		2	
	Внешнее благоустройство			100%	1 497
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	0,3		
4	Непредвиденный ремонт			100%	73 194,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций			100%	57 874,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100%	20 894,58
IV	Прочие			100%	27 673,24
V	Услуги по управлению МКД				193 002,46
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				710 130