

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЧАЙКОВСКОГО 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 710 130

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 710 130

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>276 074,39</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>276 074,39</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>109 644,66</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>124 044,52</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>35 985,58</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>6 399,63</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>133 079,9</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>25 458,84</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>16 359,5</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>39 938,32</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>51 323,24</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>80 300,01</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>7 106</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>5 609</b>
2.3.101	Прочистка фановой трубы от льда	шт	1	
2.3.604	Замена (демонтаж-монтаж)резьбы Ду до 32 мм	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>1 497</b>
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	0,3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>73 194,01</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>57 874,38</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>20 894,58</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>27 673,24</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>193 002,46</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>710 130</b>