

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 637 176

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 588 433

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	160 941,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	160 941,27
1.1	Лестничные клетки		100%	89 852,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 208,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 404,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 475,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	251 111,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 629,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 807,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 475,17
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 813,48
3.6	Содержание лифтов		100%	154 385,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	68 139,97
	Профилактический ремонт		100%	21 668
	Санитарно-технических устройств		100%	18 773
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	375
3.5.142	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 471,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 751,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	9 720,86
IV	Прочие		100%	20 979,65
V	Услуги по управлению МКД			87 260,69
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				588 433

Неосвоенные денежные средства за 2024г 12 275
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 48 743
остаток денежных средств к распределению в 2026г 61 018