

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 527 650

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 632 949

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоймость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	145 250,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	145 250,39
1.1	Лестничные клетки		100%	77 245,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 121,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 390,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 678,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 814,68
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	213 675,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 547,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 357,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 981,41
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 388,48
3.6	Содержание лифтов		100%	137 400,21
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	175 316,70
	Профилактический ремонт		100%	125 035
	Задолженность за 2024			92 642
	Санитарно-технических устройств		100%	29 873
2.3.619	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.632	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.655	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 76 мм 1 м/п	1мп	2,5	
2.3.656	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 89 мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	1мп	2	
	Лифты		100%	2 520
2.5.165	Устранение информации вокруг портала лифта на первом этаже	шт.	1	
2.5.166	Изготовление и установка информационных табличек на первом этаже у портала лифта	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 281,70
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	36 943,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 337,92
IV	Прочие		100%	17 322,95
V	Услуги по управлению МКД			81 383,92
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			632 949

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2026г)

-105 299