

ПРИЛОЖЕНИЕ № 266  
к приказу № П-26-004 от 19.01.2026 г.  
Утверждаю:  
Директор ООО "УИ ЖКХ-2008"

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год**

Адрес многоквартирного дома: КРУПСКОЙ 2

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 271 751  
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 211 894

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
				1
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			100% 353 928,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования			100% 353 928,59
1.1	Лестничные клетки			100% 169 879,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период			100% 138 432,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период			100% 35 534,45
1.4	Дератизация и дезинсекция			100% 10 082,36
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>			100% 315 992,53
3.1	Общестроительные конструкции			100% 80 747,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства			100% 25 276,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование			100% 124 894,14
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации			100% 85 074,32
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>			100% 244 192,39
	<b>задолженность за 2024 г.</b>			39 543,00
	<b>Профилактический ремонт</b>			100% 51 123,61
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>			100% 2 329,11
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	9	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>			100% 48 794,5
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.470	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КС-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	0,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>			100% 153 525,78
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>			100% 93 180,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения			100% 60 345,32
IV	<b>Прочие</b>			100% 54 109,75
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			243 671,11
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			1 211 894

Неиспользованные денежные средства за отчетный период

59 857