

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2025 год

Адрес многоквартирного дома: **КРУПСКОЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 271 751
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 211 894

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**  
*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2025 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	353 928,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	353 928,59
1.1	Лестничные клетки		100%	169 879,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	138 432,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 534,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 082,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	315 992,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	80 747,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 276,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	124 894,14
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 074,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	244 192,39
	задолженность за 2024 г.			39 543,00
	Профилактический ремонт		100%	51 123,61
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	2 329,11
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	9	
	Санитарно-технических устройств		100%	48 794,5
2.3.420	Смена крана шарового муфтового Ду до 25	шт	2	
2.3.466	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.468	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.470	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	1	
2.3.601	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.649	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода ДУ 25 мм 1 м/п	1мп	0,5	
2.3.659	Смена (демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации ДУ 110 мм 1 м/п ( в квартирах), с демонтажом, монтажом см	1мп	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	153 525,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	93 180,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 345,32
IV	Прочие		100%	54 109,75
V	Услуги по управлению МКД			243 671,11
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>1 211 894</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 59 857